



Співфінансується
Європейським Союзом –
Ukraine Facility

Co-funded by the
European Union –
Ukraine Facility

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 145

м. Вараш

«24» листопада 2025 р.

Вараський ліцей №6 Вараської міської ради, в особі директора ГУЗБ Алли Олександрівни, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується «Замовник», з однієї сторони та Фізична особа-підприємець Власов Олексій Миколайович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за Серія АД №037763 від 27 липня 2012 року, надалі іменується «Підрядник», з другої сторони, разом іменовані, як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), Цивільним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами, з урахуванням вимог Рамкової угоди між Україною та Європейським Союзом щодо спеціальних механізмів реалізації фінансування Союзу для України згідно з інструментом UkraineFacility (далі — Рамкова угода), ратифікованої Законом України «Про ратифікацію Рамкової угоди між Україною та Європейським Союзом щодо спеціальних механізмів реалізації фінансування Союзу для України згідно з інструментом UKRAINEFACILITY» від 06.06.2024 № 3786-IX, уклали даний Договір підряду (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує на свій ризик, власними силами, матеріалами, виробами, засобами виконати роботи, а саме: **Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37 код ДК 021:2015: 45310000-3 - Електромонтажні роботи (Електромонтажні послуги), з урахуванням положень КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зі змінами, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року №281, в обумовлений цим Договором строк в межах затвердженої проектно-кошторисної документації, та узгодженої ціни робіт, вимог національних стандартів,**

будівельних норм і правил, вимог техніки безпеки і охорони праці (надалі – будівельні роботи), відповідно до умов Договору та затвердженої проектно-кошторисної документації.

1.2. Виконання будівельних робіт здійснюється Підрядником за фактичним місцезнаходженням об'єкта.

1.3. Виконання будівельних робіт здійснюється Підрядником, на основі договірної ціни на будівельні роботи (Додаток 2), яка є невід'ємною частиною договору, у строки, що визначаються даним Договором та Календарним графіком виконання робіт (Додаток 4), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані будівельні роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до затверджених асигнувань.

1.4. Обсяги будівельних робіт можуть бути зменшені в залежності від реального фінансування видатків, шляхом укладання додаткової угоди.

1.5. Підрядник, укладаючи Договір, гарантує протягом його дії наявність в нього всіх передбачених законодавством дозволів, погоджень, ліцензій, сертифікатів тощо, необхідних для виконання робіт за Договором, гарантує, що має всі належні повноваження для укладання та виконання Договору, якщо такі документи вимагаються законодавством України.

1.6. Підрядник та Замовник в рамках виконання договору зобов'язуються дотримуватись вимог ст. 3, 5, 7, 16, 17 Рамкової угоди між Україною та Європейським Союзом щодо спеціальних механізмів реалізації фінансування Союзу для України згідно з інструментом Ukraine Facility.

2. Якість та строки виконання робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором будівельні роботи, якість яких повинна відповідати технічним вимогам, державним стандартам, будівельним нормам України та іншим чинним нормативним документам.

2.2. Роботи за Договором виконуються, із урахуванням календарного графіку виконання робіт (Додаток 4).

2.3. Матеріали (устаткування), що не відповідають нормативним вимогам та проектно-кошторисній документації, мають негайно усуватися з ділянки виконання робіт і замінюватись за рахунок Підрядника.

2.4. Підрядник за цим договором гарантує, що всі товари та/або матеріальні ресурси у складі робіт, які будуть постачатися під час виконання цього договору про закупівлю, мають походження з прийнятних країн, перелік яких зафіксовано у статті 5 Угоди, крім випадків, коли товари та/або матеріальні ресурси не можуть бути отримані на розумних умовах у жодній із таких країн.

2.5. Підрядник зобов'язується під час підписання цього договору надати до кожного акту приймання виконаних будівельних робіт документ, що підтверджує країну походження товарів та/або матеріальних ресурсів у складі робіт. Такими документами є: сертифікат про країну походження товару та/або матеріальних ресурсів; або засвідчена декларація про походження товару та/або матеріальних ресурсів; або декларація про походження товару та/або матеріальних ресурсів; або сертифікат про регіональне найменування товару та/або матеріальних ресурсів.

2.6. Підписавши цей договір Підрядник гарантує, що матеріали та обладнання, які будуть використовуватись під час виконання робіт не вироблялись та не знаходились на території Російської Федерації / Республіки Білорусь / Ісламської Республіки Іран, та відносно цих матеріалів (обладнання) відсутні заборони або інші санкції стосовно обігу, використання, продажу на території України

2.7. Неякісно виконані роботи, у тому числі, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.8. Замовник, у разі виявлення недоліків якості робіт, інформує про це Підрядника. Результати перевірок оформлюються Актом. Виявлені недоліки якості робіт (брак)

перероблюються та усуваються за рахунок коштів Підрядника у передбачені Актом строки. У випадку не усунення/несвочасного усунення виявлених недоліків, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 1% від вартості робіт, що виконані з недоліками (брак, вади), за кожен день такого прострочення.

2.9. Товар та/або матеріальні ресурси у складі робіт та об'єкт, на якому буде виконано роботи, на видному місці мають містити емблему Європейського Союзу та напис „Співфінансується Європейським Союзом — Ukraine Facility“.

У разі відсутності на товарі та/або матеріальних ресурсах у складі робіт емблеми Європейського Союзу на видному місці та напису „Співфінансується Європейським Союзом — Ukraine Facility“. Замовник залишає за собою право відмовитися від прийняття виконаних робіт разом з наданням мотивованої відмови».

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить 1226384,00 грн. (Один мільйон двісті двадцять шість тисяч триста вісімдесят чотири грн 00 копійок) без ПДВ, є динамічною та може бути зменшена в залежності від реального фінансування видатків, шляхом укладання додаткової угоди.

Джерело фінансування – державний бюджет по КПКВК 0611232 «Виконання заходів щодо забезпечення реалізації публічного інвестиційного проекту на облаштування безпечних умов у закладах, що надають загальну середню освіту (протипожежний захист), зокрема військових (військово-морських, військово-спортивних) ліцях, ліцях із посиленою військово-фізичною підготовкою, за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам», цей крок співфінансується Європейським Союзом — Ukraine Facility в розмірі 70% що становить суму 858468,80 грн (вісімсот п'ятдесят вісім тисяч чотиреста шістьдесят вісім грн 80 копійок) та місцевий бюджет по КПКВК 0611231 «Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту на облаштування безпечних умов у закладах, що надають загальну середню освіту (протипожежний захист), зокрема військових (військово-морських, військово-спортивних) ліцях, ліцях із посиленою військово-фізичною підготовкою» в розмірі 30%, що становить 367915,20 грн (триста шістьдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятнадцять грн 20 копійок).

3.2. Договірна ціна договору розрахована згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» зі змінами, з застосуванням усіх складових вартості будівельних робіт.

3.3. Заробітна плата у вартості робіт визначається згідно з положеннями рекомендованих Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Відповідальність за розмір кошторисної заробітної плати, який планує отримувати Підрядник на об'єкті будівництва та фактичне відображення в своїй оперативно-господарській діяльності несе Підрядник робіт. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних будівельних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, передбаченого у договірній ціні на дату укладання Договору та залишається незмінним протягом всього терміну виконання робіт за цим Договором.

3.4. Вартість матеріальних ресурсів, що поставляються Підрядником визначається на підставі виконаних робіт, нормативних витрат та їх уточненої вартості. Документом, що підтверджує вартість матеріальних ресурсів є накладні на матеріальні ресурси.

Відповідальність за достовірність наданих накладних на матеріальні ресурси, що передбачені актами приймання виконаних будівельних робіт (за формою №КБ-2в), фактичне використання зазначених матеріальних ресурсів на об'єкті та вартість матеріальних ресурсів, несе Підрядник.

3.5. Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів визначається на підставі

фізичних обсягів виконаних робіт, нормативного часу роботи машин та вартості експлуатації машин за одиницю часу їх застосування (машино-година), передбаченої в договірній ціні з актуалізацією вартості паливо-мастильних матеріалів.

У випадку, коли організація Підрядника орендує будівельну техніку, вартість машино-години будівельної техніки приймається за ціною, що склалася в регіоні та найближчих до нього територіях. Для підтвердження вартості орендованих машин та механізмів, які враховані в актах приймання виконаних будівельних робіт (форми КБ-2в) Підрядник надає копії договорів оренди та копії актів наданих послуг на орендовані машини та механізми за відповідний період.

Відповідальність за наявність машин і механізмів, передбачених ресурсними елементними кошторисними нормами та фактичне їх використання на об'єкті несе Підрядник.

3.6. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на загальновиробничі, прибуток та адміністративні витрати визначаються відповідно до договірної ціни.

3.7. Інші роботи та витрати для забезпечення здійснення будівництва в цілому, що враховані в договірній ціні визначаються на підставі фактичних витрат, відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» та підтверджуються розрахунками погодженими Замовником.

3.8. Якщо під час виконання будівельних робіт виникла необхідність проведення додаткових обсягів робіт, (які не можна було передбачити наперед) не включених у технічне завдання, але які виникли в процесі виконання робіт. Підрядник зобов'язаний протягом 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про причини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками.

3.9. Договірна ціна робіт, передбачених цим договором, є динамічною та узгоджена Сторонами в Протоколі погодження договірної ціни, який є невід'ємним Додатком 1 до даного Договору.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом та якістю робіт, вартістю і обсягами робіт, що виконуються Підрядником, дотриманням термінів їх виконання тощо, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника.

4.1.2. У разі виявлення недоліків та дефектів в процесі контролю виконання робіт вимагати їх виправлення за рахунок коштів Підрядника, а в необхідних випадках призупинити роботи і не оплачувати ці роботи до усунення відхилень. Відмовитись від прийняття робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання і не можуть бути усунені Підрядником.

4.1.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень.

4.1.4. Проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт.

4.1.5. Вимагати від Підрядника надання інформації, яка стосується виконання робіт по даному договору і необхідна Замовнику для виконання своїх зобов'язань.

4.1.6. Призупинити роботу Підрядника та вимагати відшкодування збитків, при виявленні порушень будівельних норм, правил техніки безпеки, пожежної безпеки, умов безпечного виконання робіт.

4.1.7. Не оплачувати Роботи, які виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам.

4.1.8. В будь-який час може ознайомитися з порядком ведення загального журналу робіт, спеціальних журналів з окремих видів робіт, при потребі засвідчує записи, викладає свої претензії.

4.1.9. Не приймати довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою КБ-3, акт приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та не здійснювати оплату по ним, в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки, підписів, підтверджуючих документів тощо).

4.1.10. Інші права, передбачені Договором, Цивільним та іншими нормативними актами.

4.1.11. Додаткові обсяги робіт не включені у технічне завдання та виконані Підрядником без погодження відповідно до пункту 3.8. даного Договору, Замовником не оплачуються.

4.1.12. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 10 (десять) календарних днів.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Передати Підряднику проектно-кошторисну документацію.

4.2.2. Забезпечити здійснення контролю за відповідністю виконаних робіт проектно-кошторисної документації, національним стандартам України, будівельним нормам і правилам шляхом залучення на договірних засадах відповідних осіб, що здійснюють технічний нагляд за виконанням робіт за цим договором.

4.2.3. Прийняти результати робіт за цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

4.2.4. Сплатити вартість виконаних робіт за цим Договором у порядку та в обсягах, що передбачені цим Договором.

4.3. Підрядник має право:

4.3.1. Одержати оплату за виконанні роботи в розмірах і строки, передбачених цим Договором.

4.3.2. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт.

4.3.3. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

4.3.4. Інші права, передбачені Договором, Цивільним кодексом та іншими актами законодавства.

4.4. Підрядник зобов'язується:

4.4.1. Виконати роботи якісно, зі свого матеріалу, у відповідності до стандартів, норм та правил, що діють в Україні, та у встановлений цим Договором термін.

4.4.2. Гарантувати якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Підрядником зберігаються протягом всього періоду виконання робіт у Підрядника і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

4.4.3. При виконанні робіт на об'єкті дотримуватись всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, вимог з охорони праці протягом всього терміну виконання робіт, відповідно до норм та правил, що діють в Україні.

4.4.4. Мати встановлені законодавством дозволи на виконання окремих видів робіт. Мати ліцензію на право виконання тих видів підрядних робіт, які відповідно до законодавства України підлягають ліцензуванню. Підрядник гарантує наявність відповідних ліцензій у субпідрядників на ті види робіт, які передбачені цим Договором та підлягають ліцензуванню відповідно до законодавства України.

4.4.5. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини. Відшкодовувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки.

4.4.6. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам негайно проводити заміну цих ресурсів; в такому разі виконані роботи, з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

4.4.7. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

4.4.8. До початку виконання робіт перевірити проектно-кошторисну документацію на відповідність видів та обсягів робіт діючим будівельним нормам, стандартам та іншим нормативно - правовим актам. У разі виявлення такої невідповідності, не приступаючи до виконання робіт, терміново повідомити Замовника про виявлені факти.

4.4.9. Виконувати роботи відповідно до проектно-кошторисної документації, державних стандартів, норм та правил; використовувати матеріали, вироби і конструкції, якість яких відповідає державним стандартам і технічним умовам, іншим законодавчим актам України, умовами цього Договору; надати сертифікати відповідності на ті матеріали, вироби і конструкції, які підлягають обов'язковій сертифікації відповідно до чинного законодавства України.

4.4.10. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту завершення робіт вивезти з місця проведення робіт техніку, невикористані матеріали, відходи, будівельне сміття.

4.4.11. Вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектно-кошторисної документації (примірників, копій) третім особам.

4.4.12. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи.

4.4.13. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені даним Договором, Цивільним кодексом України та іншими актами законодавства.

4.4.14. Забезпечити:

- дотримання працівниками Підрядника та залучених Субпідрядників на території об'єкту чинних нормативних актів з охорони праці, а також правил трудового розпорядку, що діють на території об'єкту (за умови їх наявності);

- проведення інструктажу і навчання з питань охорони праці працівників Підрядника та залучених Субпідрядників;

- контроль щодо дотримання працівниками Підрядника та залучених Субпідрядників вимог нормативної документації з охорони праці;

- допуск до виконання робіт підвищеної небезпеки керівників, професіоналів, фахівців і робітників, спеціально навчених даному виду робіт, які пройшли перевірку знань та мають посвідчення на право виконання робіт підвищеної небезпеки;

4.4.15. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання даного Договору.

4.4.16. Підрядник зобов'язаний по закінченню робіт протягом 10 (десяти) календарних днів передати Замовнику виконавчу документацію, а також іншу документацію пов'язану з об'єктом будівництва та подальшим його експлуатуванням.

4.4.17. У разі отримання, в результаті виконання робіт по цьому договору, матеріальних цінностей Підрядник передає отримані матеріальні цінності актом приймання-передачі Балансоутримувачу.

5. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівельних робіт

5.1. Сторони зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів будівельних робіт.

5.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів будівельних робіт до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5.3. У разі випадкового пошкодження або знищення об'єктів будівельних робіт до передачі його Замовнику, Підрядник зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника та усунути пошкодження власними силами протягом 10 (десяти) календарних днів з дати пошкодження. Підрядник може залучати до усунення пошкодження третіх осіб.

6. Приймання-передача закінчених робіт

6.1. Приймання-передача закінчених будівельних робіт, що виконані згідно цього Договору, проводиться у порядку, визначеному чинними нормативними законодавчими актами України.

6.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, Замовником оформляється дефектний акт, в якому вказується перелік недоліків у виконаній роботі та строки їх усунення. Підрядник зобов'язаний протягом 2-х робочих днів, з моменту отримання дефектного акту підписати його і направити Замовнику.

6.3. Замовник не підписує акти приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма КБ-2в), не здійснює оплату неякісно виконаних будівельних робіт Підряднику до усунення дефектів.

6.4. Після усунення Підрядником зауважень і недоліків та прийняття цих виправлень Замовником підписуються акти приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма №КБ-2в) та довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (примірна форма №КБ-3), на підставі яких і здійснюється оплата робіт.

7. Проведення розрахунків за виконані будівельні роботи

7.1. Розрахунки за цим договором проводяться згідно плану фінансування, за умови своєчасного надходження бюджетного фінансування.

7.2. Підрядник визначає вартість виконаних робіт із застосуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» зі змінами, і визначається по усіх складових вартості робіт, і підтверджує відповідними розрахунками та документами.

7.3. Підрядник направляє Замовнику три примірники актів приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (примірна форма № КБ-3) за фактично виконані роботи. Замовник у строк 7 (сім) робочих днів після отримання акту приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (примірна форма № КБ-3) за фактично виконані роботи повинен їх підписати або направити Підряднику мотивовану відмову від приймання роботи. У випадку мотивованої відмови від приймання роботи Замовник направляє Підряднику лист про недоліки. У разі відсутності мотивованої відмови протягом 7 (семи) робочих днів акт приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (примірна форма № КБ-3) за фактично виконані роботи вважаються прийнятими і підлягають оплаті.

7.4. Розрахунок здійснюється за фактично виконані роботи на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (примірна форма № КБ-3) згідно об'ємів виконаних

робіт. Остаточний розрахунок проводиться після здачі об'єкта в експлуатацію та отриманням декларації готовності об'єкта.

7.5. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування робіт за цим договором на свій реєстраційний рахунок.

7.5.1. Замовник не відповідає перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування (або відсутності фінансування), а також у разі затримки платежів органами Державної казначейської служби України.

8. Гарантійні строки та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

8.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку 10 років. Гарантійні строки за цим договором на матеріали, устаткування та обладнання становлять згідно із строком гарантії, який встановлений виробником цих матеріалів, устаткування та обладнання.

8.2. Початком гарантійного строку вважається день підписання кінцевого акту про приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в).

8.3. У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Підрядник зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Підрядника в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акту про характер та причини виявлених дефектів Підрядник зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

8.4. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки, він зобов'язаний компенсувати Замовнику витрати пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

8.5. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення.

9. Відповідальність сторін та порядок урегулювання спорів

9.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються цим Договором.

9.2. Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

9.3. Штрафні санкції при затримці будівельних робіт:

9.3.1. При затримці у виконанні будівельних робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості невиконаних будівельних робіт з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

9.3.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконань зобов'язань за цим Договором.

9.4. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Підрядником, Підрядник несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаним будівельним роботам, які поніс або, понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Підрядником будівельних робіт або завищення обсягів виконаних робіт та цін на матеріальні ресурси.

9.5. Підрядник несе відповідальність за надання недостовірних даних по статтях, що потребують фактичного підтвердження. При виявленні недостовірних даних Замовник має право зняти з Підрядника суму недостовірних витрат по даних статтях і додатково стягнути штраф у розмірі 20% від суми недостовірних витрат.

9.6. Підрядник несе повну матеріальну відповідальність за нещасні випадки, аварії і збитки, що виникли по вині персоналу Підрядника, при порушенні вимог правил, норм та інструкцій з охорони праці і відшкодовує Замовнику всі збитки, викликані порушеннями.

9.7. Якщо між представниками Замовника і Підрядника виникають суперечності по питанням, пов'язаним із виконанням Договору, і ці суперечності не вирішуються в робочому порядку, то для їх вирішення одна із сторін надсилає другій стороні письмову претензію. Сторона, яка отримала письмову претензію зобов'язана розглянути її протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання і дати другій стороні письмову відповідь. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій, шляхом переговорів та проведенням двосторонніх нарад. У випадку недосягнення сторонами згоди при розв'язанні спору, що виник в ході виконання договору, сторони вправі звернутися до суду. Розгляд спірних питань в суді не призупиняє виконання сторонами обов'язків по договору в частині, яка не являється спірним питанням. Досудовий порядок врегулювання спорів є обов'язковий.

9.8. Якщо виконані будівельні роботи не відповідають по якості стандартам, технічним умовам, іншій документації чи умовам Договору, а також в випадку виявлення інших недоліків виконаних будівельних робіт, Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% вартості неякісних робіт.

10. Обставини непереборної сили

10.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення після укладання даного Договору обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

10.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

10.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційною часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

10.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесят) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення строків виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

10.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесят) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

11. Внесення змін у Договір та припинення його дії

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі підписаної Сторонами додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

11.2. Істотні умови договору про закупівлю не повинні змінюватися після підписання договору до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків, передбачених п.19 постанови КМУ 1178 від 12.10.2022 року.

11.3. У випадку відмови Підрядника від виконання договору або порушення ним умов договору, Замовник має право в односторонньому порядку розірвати договір шляхом направлення письмового повідомлення Підряднику. У разі односторонньої відмови від Договору у порядку передбаченому в даному Договорі та чинним законодавством, у повному обсязі або частково, Договір є відповідно розірваний з дати вказаної в повідомленні про розірвання.

11.4. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику:

- у разі зменшення обсягів виконання будівельних робіт повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- у разі прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом;
- у разі відсутності коштів для фінансування об'єкта;
- у разі, якщо Підрядник виконав будівельні роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- у разі, якщо Підрядник допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Підрядником.
- у разі, якщо Підрядник з яким укладено договір, або його кінцевий бенефіціарний власник, член або учасник (акціонер) такої юридичної особи став особою, до якої застосовано обмежувальні заходи у вигляді санкцій Європейського Союзу та/або така особа потрапила до санкційних списків Європейського Союзу.
- у разі, якщо Підрядник з яким укладено договір про, під час подання документів для здійснення оплати за таким договором про закупівлю не надав замовнику документ, що підтверджує країну походження кожного товару, кожного товару у складі закупівель послуг, кожного товару та/або матеріального ресурсу у складі закупівель послуг з поточного ремонту/робіт, який постачатиметься за результатом такої оплати/поставлений, або країну походження такого товару та/або матеріального ресурсу не включено до переліку прийнятних країн (крім випадків укладення договорів відповідно до пунктів 85, 86, 88, 89 та 91 цих особливостей).

12. Строк дії Договору

12.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31.12.2025 року, але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань.

13. Уповноважений представник Замовника

13.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є його представники та представники організацій, які здійснюють нагляд за виконанням будівельних робіт за цим Договором.

13.2. Уповноважений представник від імені Замовника мають право виконувати такі дії:

- контролювати строки і обсяги виконаних будівельних робіт;
- контролювати відповідність виконаних будівельних робіт технічним вимогам, діючим нормам, правилам і стандартам;
- контролювати відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності документації і будівельним нормам і правилам.
- інші права, передбачені чинним законодавством України.

14. Забезпечення об'єкта будівництва матеріальними ресурсами

14.1. Вартість матеріальних ресурсів, які враховані в актах приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма КБ-2в), визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, та їх вартості в договірній ціні.

14.2. Підрядник гарантує якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість, гарантійний строк на обладнання та матеріали що поставляються повинен становити не менше п'яти років. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Підрядником зберігаються протягом всього періоду виконання будівельних робіт у Підрядника і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

14.3. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

14.4. Підрядник несе відповідальність за охорону, неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) матеріалів та устаткування до моменту передачі виконаних будівельних робіт Замовнику.

15. Залучення для виконання робіт субпідрядників

15.1. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників, при цьому Підрядник зобов'язаний виконати не менше 60 відсотків робіт за Договором.

15.2. Підрядник залучає субпідрядників в разі наявності у них необхідних для виконання робіт потужностей, ліцензії, достатньої професійності, фактів дотримання договірних зобов'язань в минулому, відсутності фактів щодо порушення проти них справи про банкрутство, задовільного фінансового становища та відсутності обставин, які негативно впливатимуть на виконання ними умов цього Договору. Відповідальність за відповідність субпідрядника встановленим цим пунктом Договору критеріям несе Підрядник.

15.3. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за умови обов'язкового письмового погодження із Замовником. Замовник має право відхилити залучення професійно або фінансово неспроможних субпідрядників.

16. Інші умови

16.1. Підрядник не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

16.2. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

16.3. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

16.4. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

16.5. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один – Замовнику, один – Підряднику).

16.6. Підрядник є платником податку 3 групи.

16.7. В порядку, передбаченому Законом України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010, Сторони дають дозвіл щодо персональних даних здійснювати обробку, зберігання та використання, з метою підтвердження повноважень на укладення, зміни та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових та податкових відносин, відносин в сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших відносин, передбачених законодавством України.

16.8. Кожна Сторона підтверджує відсутність обставин нормативного, адміністративного чи будь-якого іншого характеру, що перешкоджають укладенню та/або виконанню цього Договору. Кожна Сторона гарантує, що жодним чином не обмежена у своїх правах та повноваженнях на укладання цього Договору, повною мірою усвідомлює зміст цього Договору і не перебуває під впливом тяжкої обставини чи насильства. Кожна сторона підтверджує, що має на меті реальне настання наслідків, що обумовлені цим Договором, та зобов'язується добросовісно виконувати узяті на себе зобов'язання.

16.9. Підрядник укладаючи цей договір, запевняє та підтверджує, що він:

-не є фізичною або юридичною особою, суб'єктом або органом, на яких поширюються обмежувальні заходи Європейського Союзу;

-не перебуває під контролем або в управлінні осіб / структур, щодо яких ЄС застосував обмежувальні заходи;

-не має кінцевих бенефіціарних власників, які підпадають під обмежувальні заходи ЄС, включаючи фінансові санкції, заборону на участь у закупівлях, обмеження на передачу технологій тощо;

-не діє як посередник або представник осіб / структур, які підпадають під обмеження.

Враховуючи зазначене Замовник буде здійснювати перевірку Підрядника та його кінцевих бенефіціарних власників на предмет наявності в санкційному списку ЄС за посиланням <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

16.10. У разі, якщо будь-яким способом замовник виявить самостійно або до нього надійде інформація про наявність стосовно таких осіб обмежувальних заходів, він має право застосувати такі правові наслідки: розірвати договір в односторонньому порядку, не несучи жодної відповідальності перед Підрядником.

16.11. Сторони підписанням цього Договору домовилися забезпечити, щоб кошти або економічні ресурси прямо або опосередковано не надавалися Особі, що підпадає під дію обмежувальних заходів, або на її користь. Жодна операція, щодо якої було встановлено збіг із даними в санкційному списку ЄС, прямо або опосередковано не здійснюватиметься за рахунок фінансування ЄС.

16.12. Замовник зобов'язується зберігати протягом п'яти років із дати завершення заходу всі документи, які стосуються процедур закупівель і присудження грантів, договорів, порядки денні, відповідну кореспонденцію та всі відповідні документи стосовно виплат і

повернень коштів, інші документи, що стосуються умов виконання даного Договору. Даний строк переривається у разі судових процесів, включаючи розлучування OLAF або EPPO та аудити ЕСА, або за належним чином обґрунтованим запитом Комісії

16.13. Сторони проінформовані про умови Угоди щодо забезпечення прозорості й підзвітності реалізації інструменту Ukraine Facility, в тому числі шляхом аудиту з боку органів ЄС, Мінфіну, ДАСУ тощо.

17. Додатки до договору

Додатки є невід'ємною частиною договору

- 17.1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток 1);
- 17.2. Договірна ціна (Додаток 2);
- 17.3. Локальний кошторис (Додаток 3)
- 17.4. Календарний графік виконання робіт (Додаток 4);
- 17.5. Інформація про ціни на матеріальні ресурси (Додаток 5);

18. Юридичні адреси і реквізити Сторін:

ПІДРЯДНИК:

Власов Олексій Миколайович
34503, м.Сарни Рівненської області,
вул.Польська, 4/53
ЄРДПОУ2900905412
р/р UA 743204780000000002600093491
м.Київ в АБ «Укргазбанк» м.Київ
МФО 320478



ВЛАСОВ О.М.

ЗАМОВНИК:

Вараський ліцей №6
Вараської міської ради
34403, Рівненська обл., Вараський р-н,
місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37
Код ЄДРПОУ 25737061
р/р UA128201720344261012400056855
р/р UA048201720344251013419056855
Державна казначейська служба України
м.Київ
тел./факс – (03636) 3-11-94
e-mail: kuzngimnazia@ukr.net



м.п.

ГУЗЬ А.О.

Додаток 1
до договору № 145
від «24» листопада 2025 року

Протокол погодження договірної ціни

на виконання робіт: Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37

Ми, що нижче підписалися, Вараський ліцей №6 Вараської міської ради, в особі директора ГУЗЬ Алли Олександрівни, від Замовника та Власов Олексій Миколайович, від Підрядника, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни щодо виконання робіт: Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37 у розмірі: 1226384,00 грн. (Один мільйон двісті двадцять шість тисяч триста вісімдесят чотири грн 00 копійок) без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення розрахунків і платежів між Підрядником і Замовником.

Замовник:

Вараський ліцей №6
Вараської міської ради

Підрядник:

ФОП Власов О.М.



Директор

Алла ГУЗЬ

М. П.



Олексій ВЛАСОВ

М. П.

Додаток 2
до договору № 145
від « 24 » листопада 2025 року

Замовник Вараський ліцей №6 Вараської міської ради

(назва організації)

Підрядник ФОП Власов О.М.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, системи централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 Вараської міської ради 34403, Рівненська обл., Вараський р-н, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
				5	6
		Розділ I. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати в т.ч.	1077,097	1077,097	-
	Розрахунок №1	Заробітна плата	276,510	276,510	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	800,255	800,255	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,332	0,332	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	28,876	28,876	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	1105,973	1105,973	-
7	Настанова 4,38	Кошторисний прибуток (П), 7,65 2740,33	20,964	20,964	-
8	Настанова 4,39	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ), 3,89 2740,33	10,660	-	10,660
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	27,468	-	27,468

	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч.1 - 10)	1165,065	1126,937	38,128
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	61,319	-	61,319
		Єдиний податок за ставкою, 5 %	61,319	-	61,319
		Всього по розділу I	1226,384	1126,937	99,447
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар		1126,937	99,447
12	Розрахунок №14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Разом по розділу II	-		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	1226,384		

Замовник:

Вараський ліцей №6
Вараської міської ради



Алла ГУЗЬ

М. П.

Підрядник:

ФОП Власов О.М.



Олексій ВЛАСОВ

М. П.

Додаток 3 до договору

№ 145

від «24» листопада 2025 року

Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, системи централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 Вараської міської ради 34403, Рівненська обл., Вараський р-н, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37

Локальний кошторис № 02-01-01/2-1-1 з розрахунком договірної ціни

на

Локальний кошторис 1

(найменування робіт та витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа:

Креслення (специфікації) № _____

Замовник: Вараський ліцей №6

Виконавець: ФОП Власов О.М.

Кошторисна вартість	1105,973
Кошторисна трудомісткість	2,70622 тис. грн.
Кошторисна заробітна плата	292,298 тис. люд. год
Середній розряд робіт	3,7 тис. грн. розряд

№ з/п	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.г.	
					всього	експлуатації машин	всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальний кошторис № 02-01-01/2-1-1 Локальний кошторис 1									
1	КМ10-667-1-И1	Блок базовий на 10 променів приймально-контрольного пускового концентратора ПС	шт	1	3 812,27 3 810,64	1,63 0,25	3812	3811	1	36,80 0,00	36,8
2	КМ8-121-1	Монтаж акумулятора кислотного стаціонарного С-1, СК-1	шт	6	351,30 351,30		2108	2108		3,20	19,2

3	КМ10-668-2-И1	Словішувач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	198	<u>312,80</u> 311,17	<u>1,63</u> 0,25	61934	61612	<u>322</u> 50	<u>3,20</u> 0,00	<u>633,6</u> 0,51
4	КМ10-668-1	Словішувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні	шт	6	<u>155,58</u> 155,58		933	933		<u>1,60</u>	<u>9,6</u>
5	КМ8-531-2-И1	Монтаж словішувача пожежного ручного	шт	37	<u>230,79</u> 230,54	<u>0,25</u> 0,04	8539	8530	<u>9</u> 1	<u>2,10</u> 0,00	<u>77,7</u> 0,01
6	КМ10-668-6	Конструкції для установавання словішувача	шт	204	<u>54,45</u> 54,45		11108	11108		<u>0,56</u>	<u>114,24</u>
7	КМ10-349-6	Монтаж табло сигнального студійного або коридорного	шт	83	<u>525,25</u> 525,25		43596	43596		<u>5,20</u>	<u>431,6</u>
8	КМ10-372-6	Монтаж пункту центрального диспетчера комплексу телефонно-комутаційного устаткування для сільського зв'язку	комплект	1	<u>6 498,98</u> 6 498,98		6499	6499		<u>59,20</u>	<u>59,2</u>
9	КМ10-386-7	Гучномовець або звукова колонка у приміщенні	шт	46	<u>331,36</u> 331,36		15243	15243		<u>3,20</u>	<u>147,2</u>
10	КМ10-386-15	Монтаж транспаранта світлового [табло]	шт	1	<u>351,30</u> 351,30		351	351		<u>3,20</u>	<u>3,2</u>
11	КБ21-12-2	Прокладання коробів пластикових	100м	17	<u>3 436,78</u> 3 436,78		58425	58425		<u>32,80</u>	<u>557,6</u>
12	КБ21-13-1	Прокладання ізоляованих проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	100м	51	<u>671,32</u> 671,32		34237	34237		<u>6,26</u>	<u>319,26</u>
13	ПЖ5-52	Налагодження систем пожегогасіння, димовиведення і ОПС. Словішувач димовий	шт	204	<u>147,34</u> 147,34		30057	30057		<u>1,00</u>	<u>204</u>
14	С111-ПКП ПРА-ЙМА-ИЗ	Tigas PRIME A з АКБ	шт.	1	<u>37 872,00</u>		37872				
15	С111-СВИХ -1-У	МЦА-GSM	шт.	1	<u>4 562,00</u>		4562				
16	С111-ДПР-1-Р-И4	Блок живлення БЖ-2415 з АКБ	шт.	1	<u>7 464,00</u>		7464				
17	С111-СПД А10-100-	Словішувач пожежний димовий адресний DETECTO СМК110	шт.	218	<u>1 284,00</u>		279912				

18	С111-СПД А10-100-	Адресний пожежний сповіщувач тепла Тiрас Тiрас DETECTO НТ110	шт.	7	<u>1 366,00</u>		9562		
19	С111-ПР-А 2-ИЗ	Оповіщувач пожежний ручний адресний DETECTO MNL110	шт.	41	<u>1 502,00</u>		61582		
20	С111- ДТПТ -1-Т	Оповещатель Тiрас ОС-6.1 "Аварійне освітлення" (12/24V)	шт.	1	<u>888,00</u>		888		
21	С111-ДСП Д-1-С	Сповіщувач світло- звуковий "Джміль". 24 В	шт.	2	<u>1 158,00</u>		2316		
22	С111-ДСП Д-1-С	Світлове оповіщення ОС-24 "Вихід"/"Стрілка"	шт.	83	<u>888,00</u>		73704		
23	С111-К2-1- П	Кабель JE-H(ST)H E30 1x2x1,5	м	900	<u>61,86</u>		55674		
24	С111-К2-1- П	Кабель JE-H(ST)H E30 1x2x0,8	м	3100	<u>22,66</u>		70246		
25	С111-К2-1- П	КОВЕВнг 1x2x0,8	м	1100	<u>15,55</u>		17105		
26	С111-К2-1- П	Короб 25x40 мм.	м	500	<u>48,90</u>		24450		
27	С111-К2-1- П	Короб 16x16 мм.	м	1200	<u>26,32</u>		31584		
28	С111-334- 6 6-15	Гучномовець настінний ІТС Т- 601 VGS Потужність: 3W-6W-10W	шт	46	<u>1 329,00</u>		61134		
29	С111-ПКП ВАР-Т-1-Х- И4	УКИМО «ІТС» VA-2240WM VGS (установка керування та індикації мовленнєвого оповіщення) з АКБ	шт.	1	<u>62 200,00</u>		62200		
		Всього по ЛК "Локальний кошторис № 02-01-01/2-1-1 Локальний кошторис 1"					1077097		
		Разом прями витрати у тому числі:					1077097	276510	
		- вартість матеріалів, виробів і комплектів					800255		
		- заробітна плата					276510		
		- вартість експлуатації машин у тому числі:					332		

	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини								51	
	Загальнонавчальні витрати								28876	
	Разом								1105973	
	Прибуток								20964	
	Адміністративні витрати								10660	
	Кошти на покриття ризиків								27468	
	Разом								1165065	
	Єдиний податок за ставкою, 5 %								61319	
	Всього								1226384	

Керівник підприємства (організації) -
замовника

Вараський ліцей №6
Вараської міської ради



Керівник Виконавця робіт

ФОП Власов О.М.



Додаток 4

до договору № 145

від « 24 » листопада 2025 року

Календарний графік виконання робіт

Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37

Найменування робіт по договору	Строк виконання робіт	
	Початок	Закінчення
1	2	3
Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37	Дата підписання	25.12.2025 року

Замовник:

Вараський ліцей №6
Вараської міської ради



Алла ГУЗЬ

М. П.

Підрядник:

ФОП Власов О.М.



Олексій ВЛАСОВ

М. П.

Додаток 5
до Договору № 143
від «14» листопада 2025 року

Інформація про ціни на матеріальні ресурси

Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37

№ Ч.ч	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Країна походження
						відпускна ціна, грн	транспортна складова, грн	заготівельно-складські витрати, грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Витрати труда									
1	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	2409,2	102,30				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,4					
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	0,52	96,26				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	3					
5		Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год						
6		Витрати труда пусконала-годжувального персоналу	люд.год	204	147,34				
7		Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальноновиробничих витратах	люд.год	92,5	170,13				
8		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	2706,22					
9		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,7					

II. Будівельні машини та механізми

10	КБМ233-201-И 1	Машини свердлильні електричні	маш.год	53,22	6,28			
		Загалом вартість експлуатації машин і механізмів					334	

III. Будівельні матеріали, вироби та комплекти

11	С111-К2-1-П	Короб 16x16 мм.	м	1200	26,32	26,32	26,32	Україна
12	С111-К2-1-П	Короб 25x40 мм.	м	500	48,90	48,90	48,90	Україна
13	С111-К2-1-П	КОВЕВнг 1x2x0,8	м	1100	15,55	15,55	15,55	Україна
14	С111-К2-1-П	Кабель JE-H(ST)H E30 1x2x0,8	м	3100	22,66	22,66	22,66	Україна
15	С111-К2-1-П	Кабель JE-H(ST)H E30 1x2x1,5	м	900	61,86	61,86	61,86	Україна
16	С111-ПР-А2-И 3	Оповіщувач пожежний ручний адресний DETECTO MNL110	шт.	41	1 502,00	1 502,00	1 502,00	Україна
17	С111-334-66-1 5	Гучномовець настінний ІТС Т- 601 VGS Потужність: 3W-6W-10W	шт.	46	1 329,00	1 329,00	1 329,00	Україна
18	С111-ДПР-1-Р- И4	Блок живлення БЖ-2415 з АКБ	шт.	1	7 464,00	7 464,00	7 464,00	Україна
19	С111-ДСПД-1-С	Світлове оповіщення ОС-24 "Вихід"/"Стрілка"	шт.	83	888,00	888,00	888,00	Україна
20	С111-ДСПД-1-С	Сповіщувач світло-звуковий "Джміль". 24 В	шт.	2	1 158,00	1 158,00	1 158,00	Україна
21	С111-ДППТ-1-Т	Оповещатель Тірас ОС-6.1 "Аварійне освітлення" (12/24V)	шт.	1	888,00	888,00	888,00	Україна
22	С111-ПКПВАР-Т-1-Х-И4	УКІМО «ІТС» VA-2240WM VGS (устатковання керування та індикації мовленнєвого оповіщення) з АКБ	шт.	1	62 200,00	62 200,00	62 200,00	Україна
23	С111-ПКППРА-ЙМА-И3	Тірас PRIME А з АКБ	шт.	1	37 872,00	37 872,00	37 872,00	Україна
24	С111-СВИХ-1-У	МЦА-GSM	шт.	1	4 562,00	4 562,00	4 562,00	Україна
25	С111-СПДА10-100-И3	Адресний пожежний сповіщувач тепла Тірас Тірас DETECTO HT110	шт.	7	1 366,00	1 366,00	1 366,00	Україна

26	С111-СПДА10-100-ИЗ	Оповіслювач пожежний димовий адресний DEТЕСТО СМК110	шт.	218	1 284,00	1 284,00			Україна
		Загалом вартість матеріалів, виробів і конструкцій					800255		

Замовник:

**Вараський ліцей №6
Вараської міської ради**



Алла ГУЗЬ

Підрядник:

ФОП Власов О.М.



Олексій ВЛАСОВ



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4,
офіс 40

<https://ukexpertyza.com.ua/> info@ukexpertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
08 жовтня 2025 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:3993-3505-1303-4754

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 08/2634-10/25 від 08 жовтня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9453-6919-5511-9633

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Місцезнаходження об'єкта:

Рівненська обл., Вараський район, Вараська територіальна громада, м. Вараш (станом на 01.01.2021), інший Вараш мікрорайон

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ПП "АРБУД-ПРОЕКТ"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проектної документації ; щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань екології ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань енергозбереження ; з питань архітектури ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; розділ організація будівництва і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ___ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ___ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Інформацію не зазначено

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37	
2	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
3	Клас наслідків (відповідальності)	СС2	
4	Ступінь вогнестійкості	III	
5	Поверховість	поверх	2
6	Загальна площа	м ²	3964,4
7	Будівельний об'єм	м ³	15882,6
8	Загальна кошторисна вартість, у т.ч.:	тис. грн	1491,529
	- будівельні роботи		1066,410
	- інші витрати		425,119
9	Тривалість будівництва	місяців	1
10	Код НК 018:2023	1263	

Директор

ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СІРЕНКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Кузьменко Наталія Олександрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШВЕЦЬ ІГОР ОРЕСТОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Курінна Наталя Тимурівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

ГРЕКОВ Віктор Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 08/2634-10/25 від 08 жовтня 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:3993-3505-1303-4754
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом "Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37".

Клас наслідків об'єкта будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – ВАРАСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №6 ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ 25737061

Адреса: 34403, Рівненська обл., Вараський р-н, місто Вараш, Вараш Мікрорайон, будинок 37

Генеральний проєктувальник – ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРБУД-ПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 41807468

Юридична адреса: 34500, Рівненська обл., Сарненський р-н, місто Сарни, вулиця Старицького, будинок 15 квартира 1

Головний інженер проєкту: Мороченець Олексій Анатолійович, кваліфікаційний сертифікат серія АР 013834, виданий 26.12.2017

Вихідні дані:

- завдання на проєктування, затверджене Замовником;

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Проєктними рішеннями передбачено капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6, розташованого у мікрорайоні Вараш, 37, м. Вараш, Вараського району, Рівненської області.

Будівля ліцею – двоповерхова з підвальними приміщеннями. Висота приміщень – 3,1 м.

Проєктом передбачено розширення існуючої системи, на основі приймально-контрольного приладу ППКП «Тірас Prime А». Точкові димові та теплові пожежні сповіщувачі розміщено на стелях приміщень, що підлягають захисту.

В приміщеннях з підвісними стелями, типу «Армстронг» передбачено встановити додатково другий рівень сповіщувачів в просторі за підвісною стелею.

Ручні пожежні сповіщувачі передбачено встановити на шляхах евакуації (біля дверей виходів на висоті $(1,5 \pm 0,05)$ м від рівня підлоги.

ППКП (існуючий) встановлено на негорючій конструкції стіни в неексплуатованій частині будівлі (що не підлягає капітальному ремонту).

Мережа шлейфів сигналізації виконана кабелем марки J-Y(St)Y 1x2x0,8, що прокладається за підвісною стелею або у електромонтажних ПВХ кабель-каналах.

Для оповіщення людей про надзвичайні ситуації (трансляції в приміщеннях і на відкритих площадках звукових сигналів і мовленнєвих повідомлень) використано устаткування керування та індикації мовленнєвого оповіщення (УКІМО) «BRAND-AUDIO-2-240-WM».

Виведення сигналу про спрацювання СПС до центру приймання тривожних сповіщень забезпечується існуючим ППКП «Тірас Prime А».

Доступність для маломобільних груп населення

Для забезпечення потреб маломобільних груп населення робочим проєктом передбачено систему засобів інформації в приміщеннях, вхідних вузлах і на маршрутах руху, включаючи технічні засоби сповіщення, візуальні зображення, чіткі кольорові знаки. За інформацією Замовника будівля закладу освіти з наявними заходами доступності для маломобільних груп населення.

Охорона праці, безпека експлуатації

Проектні рішення розроблено на основі чинних будівельних норм і нормативних документів, які забезпечують безпеку експлуатації, збереження здоров'я і працездатність персоналу.

Проектом передбачено, що усі роботи повинні виконуватись кваліфікованим персоналом, що має ліцензію або дозволи на виконання відповідних видів робіт та пройшли інструктаж, спеціальну підготовку і медичний огляд.

Робітники повинні бути забезпечені засобами індивідуального захисту.

У якості захисного заходу безпеки від потрапляння людей під напругу у випадку порушення ізоляції прийнято заземлення.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

За результатами аналізу матеріалів проєкту та розділу «Оцінки впливів на навколишнє середовище» встановлено, що капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї № 6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37, не спричинить понаднормового впливу на стан навколишнього природного середовища.

Проектними рішеннями передбачено використання матеріалів, які мають сертифікати, позитивні висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

При виконанні будівельних робіт, дотримуються вимоги чинного законодавства, щодо управління відходами. Зберігання та видалення відходів здійснюється, відповідно до встановлених законодавством вимог екологічної безпеки з обов'язковим забезпеченням можливості їх підготовки до повторного використання, відновлення та видалення залишкових продуктів.

Внаслідок експлуатації об'єкта не створюються джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а також факторів понаднормативного фізичного впливу (шум, вібрація, електромагнітні поля). Експлуатація об'єкта, згідно проєктних рішень не викличе негативних наслідків для всіх компонентів довкілля.

Реалізація проєктних рішень на період експлуатації та проведення будівельних робіт проєктованого об'єкту відповідає вимогам законодавчих та нормативних актів з питань санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Пожежна та техногенна безпека

Пожежна сигналізація.

Проектними рішеннями у відповідності до п. 7.3. таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56-2014, для захисту приміщень об'єкту передбачено влаштування системи пожежної сигналізації усіх приміщень, окрім приміщень перелік яких наведений у п.7.2.23 ДБН В.2.5-56:2014. Передбачено розширення існуючої системи, на основі приймально-контрольного приладу ППКП «Тірас Prime А». Для виявлення первинних ознак пожежі передбачено наступні типи сповіщувачів виробництва СКБ «Електронмаш»: DETECTO SMK100 – точковий димовий адресний; DETECTO HT100 – точковий тепловий адресний; DETECTO MNL – ручний адресний. Проєктом передбачено включення 10% резерву пожежних сповіщувачів у специфікацію обладнання.

Точкові димові та теплові пожежні сповіщувачі розміщуються на стелях приміщень, що підлягають захисту. Відстань між точковими димовими сповіщувачами не перевищує 10,5 м, а від стіни до сповіщувача – не більше 5,3 м. Між точковими тепловими сповіщувачами відстань не перевищує 7 м, а від стіни до сповіщувача – не більше 3,5 м. В приміщеннях з підвісними стелями типу «Армстронг» передбачено додатково другий рівень сповіщувачів в просторі за

підвісною стелею. Ручні пожежні сповіщувачі встановлюються на шляхах евакуації (біля дверей виходів на висоті $(1,5 \pm 0,05)$ м. від рівня підлоги з дотриманням відстаней не менше: 0,5 м від будь-яких вимикачів, перемикачів, електричних приладів, 0,75 м від меблів, обладнання, 0,05 м від конструкцій виконаних з феромагнітних матеріалів, в місцях достатньо освітлених з забезпеченням вільного доступу до них, а також ззовні будівлі на відстані не більше 150 м один від одного.

Система керування евакууванням (в частині системи оповіщення про пожежу і показчиків напрямку евакуування). У відповідності до п. 5.1 таблиці Б.1. ДБН В.2.5-56-2014 для приміщення учбового закладу з нормативним показником 1200 прийнято улаштування системи керування евакууванням 3-го типу. Система складається з зовнішніх світлозвукових оповіщувачів, типу «Джміль» (виробництва ТОВ «Трас-12»); світлових оповіщувачів, типів «Вихід» та «Стрілка-показчик-руху» (виробництва ТОВ «Трас-12»); устаткування керування та індикації мовленнєвого оповіщення (УКІМО) «BRAND-AUDIO-2-240-WM» (виробництва ТОВ «НФП Бранд Майстер»).

Для оповіщення людей про надзвичайні ситуації (трансляції в приміщеннях і на відкритих площадках звукових сигналів і мовленнєвих повідомлень) передбачено устаткування керування та індикації мовленнєвого оповіщення (УКІМО) «BRAND-AUDIO-2-240-WM». Дана система призначена для побудови систем оповіщення, з можливістю музичної трансляції. Вони забезпечують звукову трансляцію на 2 лінії гучномовців загальною потужністю не більше 240Вт (з урахуванням рекомендованого запасу потужності в 20%). УКІМО оснащені вбудованими блоками заряду АКБ, модулями контролю цілісності трансляційних ліній, блоком повідомлень, інтерфейсами входів та виходів, інтерфейсами мікрофонних консолей та іншими роз'ємами. Акустичні гучномовці настінного типу встановлюються на висоті не менше 2,2 м. від підлоги, при цьому відстань від стелі до оповіщувача становить не менше 0,150 м. Для мовленнєвого оповіщення передбачено гучномовці настінного типу Гучномовець 6АС - 100ПНМ номінальною шумовою потужністю 3 Вт.

Система централізованого пожежного спостереження.

Виведення сигналу про спрацювання СПС до центру приймання тривожних сповіщень забезпечується існуючим ППКП «Трас Prime А». Тип системи передавання тривожних сповіщень – 2. Системи протипожежного захисту щодо забезпечення електроживлення віднесено до електроприймачів першої категорії надійності електропостачання, згідно з вимогами ПУЕ, що вимагає безперебійного електроживлення систем. Системи забезпечуються одним джерелом електроживлення змінного струму з автоматичним переключенням в аварійному режимі на резервне живлення від вбудованої в ППКП акумуляторної батареї (безперервний режим підзарядження АКБ), без видачі сигналів «Пожежа» та «Несправність».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Клас наслідків (відповідальності) СС2. За даними замовника, на об'єкті постійно перебувають 58 осіб (працівників ліцею). Кількість людей, які періодично перебувають на об'єкті, становить 58 осіб.

Ступінь вогнестійкості – III. Влаштування системи пожежної сигналізації, системи централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі.

У складі проектної документації розроблений розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. По сигналу «Повітряна тривога», всі працівники ховаються в захисну споруду цивільного захисту, яка знаходиться у підвальному приміщенні Вараського ліцею № 6, яке згідно Акту оцінки об'єкта, щодо можливості його використання для укриття населення визнане як найпростіше укриття. Укриття для населення як найпростіше укриття має площу – 860 м² і розраховано на 400 осіб. Знаходиться укриття в підвальному приміщенні Вараського ліцею № 6. Укриття обладнане санітарними (санвузли, душові) та побутовими приміщеннями. Укриття має два входи, обладнано засобами для доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Укриття забезпечене інженерними мережами (вентиляція, електрика, вода, каналізація) та має дизельний генератор. (АКТ оцінки від 14.08.2024 – додається).

Енергоефективність

Проектну документацію розглянуто в цілому та встановлено, що проектними рішеннями не передбачається розроблення розділу "Енергоефективність" згідно п. 4.3 розділу 4 ДБН В.1.2-11:2021 та Постанови КМУ № 1416 від 29.12.2023.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37»		
Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 15 вересня 2025 р. всього:	тис. грн	1491,437
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	1066,318
- устаткування	тис. грн	0,000
- інші витрати	тис. грн	425,119

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 22 вересня 2025 р. складає всього:	тис. грн	1491,529
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	1066,410
- устаткування	тис. грн	0,000
- інші витрати	тис. грн	425,119

Робочий проект «Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, охорони праці, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

Головний експерт проекту:

В. В.

Греков

(серія АЕ № 006964 від 20.04.2022)

Відповідальні експерти:

І. О. Швець

(серія АЕ № 004854 від 12.12.2017)

А. В. Компій

(серія АЕ № 005787 від 23.12.2019)

(серія АЕ № 006584 від 08.12.2021)

О. П. Сіренко

(серія АЕ № 007226 від 18.04.2023)

В. І. Паламарюк

(серія АЕ № 005777 від 23.12.2019)

Н. Т. Курінна

(серія АЕ № 007188 від 14.03.2023)

Архітектор:

Н. О. Кузьменко

(серія АА № 004915 від 09.12.2021)



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:3993-3505-1303-4754

Редакція документа

№ 1 від 1.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

08.10.2025

Перелік підписантів

1. СІРЕНКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ ,Відповідальний експерт
2. Паламарюк Віталій Іларійович ,Відповідальний експерт
3. Кузьменко Наталія Олександрівна ,Архітектор
4. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Відповідальний експерт
5. ШВЕЦЬ ІГОР ОРЕСТОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. Курінна Наталя Тимурівна ,Відповідальний експерт
7. ГРЕКОВ Віктор Володимирович ,Головний експерт проекту
8. ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА ,Директор

Вараський ліцей №6 Вараської міської ради

Затверджено (схвалено)

директор ГУЗЬ А.О.

Зведений кошторисний розрахунок в сумі

1226,384

тис. грн.

В тому числі зворотних сум

тис. грн.

"24" листопада 2025 р.

(посилання на документ про затвердження)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА

«Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, системи централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцейі №6 Вараської міської ради 34403, Рівненська обл., Вараський р-н, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.				
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість	
1	2	3	4	5	6	7	
		Глава 2. Об'єкти основного призначення	-	-	-	-	
1	02-01/2-1	Об'єкт 1	1105,973	-	-	1105,973	
		Всього по главі 2:	1105,973	-	-	1105,973	
		Всього по главам 1-7:	1105,973	-	-	1105,973	
		Разом по главах 1 - 12:	1105,973	-	-	1105,973	



Вараська міська рада
ВАРАСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №6 ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Вараський ліцей №6)

НАКАЗ
м. Вараш

16.10.2025

№17-ар

Про затвердження проектної документації
«Капітальний ремонт на влаштування системи
пожежної сигналізації, централізованого
пожежного спостереження, диспетчеризації
систем протипожежного захисту, оповіщення
про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі
у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область,
Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37»

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року №560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність деяких постанов Кабінету Міністрів України» та позитивного експертного звіту ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА» № 08/2634-10/25 від 08.10.2025 року проектної документації «Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37»

НАКАЗУЮ:

1. ЗАТВЕРДИТИ проектну документацію «Капітальний ремонт на влаштування системи пожежної сигналізації, централізованого пожежного спостереження, диспетчеризації систем протипожежного захисту, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей при пожежі у Вараському ліцеї №6 за адресою: 34403, Рівненська область, Вараський район, місто Вараш, мікрорайон Вараш, будинок 37» з такими техніко-економічними показниками:

Загальна кошторисна вартість: - 1491,529 тис.грн
у тому числі будівельні роботи: -1066,410 тис.грн
устаткування: - 0,00 тис.грн
інші витрати: - 425,119 тис.грн.

2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на завідувача господарства БУБКУ Н.Д.

Директор



Алла ГУЗЬ



Вараська міська рада
ВАРАСЬКИЙ ЛІЦЕЙ №6 ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Вараський ліцей №6)

м-н Вараш 37, м. Вараш, Вараський р-н., Рівненська обл., 34403, тел. (03636) 3 11 94,
e-mail: kuzngimnazia@ukr.net Код ЄДРПОУ 25737061

Від 02.12.2025р. № 10-02/220

Начальнику УДКСУ у м.Вараш
Рівненської області
Ларисі ОШУРКО

Щодо інформування про відсутність санкцій

На виконання пункту 92 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022.№1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» повідомляємо про відсутність застосування обмежувальних заходів у вигляді санкцій Європейського союзу до виконавця робіт ФОП Власова Олексія Миколайовича, його кінцевих бенефіціарних власників, членів та учасників (акціонерів), з якими укладено договір №145 від 24.11.2025 року на суму 1 226 384,00 грн, а також про їх невиключення до санкційного списку Європейського союзу станом на 02 грудня 2025 року.

Директор



Алла ГУЗЬ